



## Fiche d'information sur la ZAC

Vous n'avez pas la conviction de savoir ce que fait la ZAC? Alors cette fiche d'information est faite pour vous. Voici une série de questions que l'on nous pose fréquemment, ainsi que quelques-unes des choses que nous faisons pour vous.

### Q : Qu'est-ce que la ZAC?

L'acronyme ZAC signifie zone d'amélioration commerciale. Les ZAC, une innovation « fabriquée en Ontario », sont utilisées à l'échelle internationale, des milliers de ZAC étant établies partout au monde. Seulement à Ottawa, il y en a 19.

La ZAC du Cœur d'Orléans, qui représente plus de 350 entreprises, est un conseil de gestion à but non lucratif mis sur pied en 2008 par le milieu des affaires de la communauté. Les ZAC permettent aux divers secteurs commerciaux de partager des ressources, d'apporter des améliorations au district et de s'exprimer d'une seule et même voix.

### Q : Pourquoi Orléans a-t-elle besoin d'une ZAC?

Notre ZAC a été créée parce que les gens d'affaires et les propriétaires d'entreprise du quartier ressentaient le besoin d'avoir un porte-parole sur le boulevard Saint-Joseph, l'ancienne rue principale d'Orléans.

Depuis, la ZAC est devenue plus pertinente pour les petites entreprises et les commerces locaux et participe aux efforts communs visant à promouvoir le district.

### Q : Quels avantages procure la ZAC?

D'abord et avant tout, la ZAC est la voix de la communauté d'affaires et défend les intérêts des entreprises. Son objectif à long terme est de favoriser une plus grande prospérité économique du district.

### Q : Suis-je membre de la ZAC?

Si votre propriété commerciale ou votre entreprise se trouve à l'intérieur des limites de la ZAC, vous êtes automatiquement membre.

La ZAC a aussi un programme de membres associés pour les entreprises se trouvant à l'extérieur de son territoire. Veuillez consulter les renseignements relatifs à ce programme ou communiquez avec nous pour obtenir de plus amples renseignements.

### Q : Que fait la ZAC?

En termes simples, la ZAC est un conseil local qui vous permet à vous, propriétaires d'entreprises et de propriétés commerciales, de vous regrouper pour favoriser le développement économique et améliorer du district. Voici ce qu'elle fait :

- Défense des intérêts des membres à tous les ordres de gouvernement
- Établissement de relations avec des conseillers municipaux, des groupes communautaires et d'autres organisations
- Planification stratégique pour aborder des enjeux à long terme
- Aménagement urbain et projets d'embellissement
- Revitalisation du district
- Recrutement et rétention d'entreprises
- Marketing et promotion du district
- Organisation, tout au long de l'année, d'activités spéciales, et participation à ces événements.



**HEART OF ORLÉANS BIA | ZAC DU CŒUR D'ORLÉANS**  
245, boulevard Centrum, Orléans, ON K1E 0A1 | 613.580.2424, x 23900 | info@heartoforleans.ca

**ST-JOSEPH**

## Q : Qui dirige la ZAC?

Le conseil de gestion élit les chefs de file de la ZAC du Cœur d'Orléans, qui sont appelés à représenter les diverses entreprises membres, y compris des professionnels de la santé, du mieux-être, de l'immobilier et des finances. Les membres du conseil donnent gratuitement de leur temps pour faire avancer les objectifs de la ZAC.

Deux conseillers municipaux de la ville d'Ottawa siègent au conseil comme membres sans droit de vote et constituent un chaînon essentiel avec les représentants locaux.

La ZAC compte une directrice générale à temps plein et une adjointe à temps partiel.

Si vous souhaitez en savoir plus sur les membres du conseil et le personnel de la ZAC, visitez la page suivante :

[heartoforleans.ca/about/leadership](http://heartoforleans.ca/about/leadership).

## Q : Quelle est la vision à long terme de la ZAC?

La ZAC assume un rôle de leadership en attirant des entreprises qui donnent un caractère distinct au cœur d'Orléans.

La ZAC représente le Cœur d'Orléans comme une place de choix pour la vente de biens spécialisés et de services professionnels de haute qualité, l'établissement de restaurants, de lieux de divertissement uniques et de boutiques exploitées par des gens du quartier et des familles.

La ZAC fait tout son possible pour soutenir ses membres engagés et enthousiastes.

Elle aide à faire du quartier une destination branchée et jolie. Elle s'efforce de refléter le patrimoine unique du quartier, qui se trouve sur la « rue principale » originale d'Orléans, mais travaille également au développement d'un district moderne, un espace vivant et à usage multiple dans lequel il est facile de se déplacer à pied.

## Q : Combien coûte être membre de la ZAC?

Les membres ne paient pas de frais d'adhésion annuels. En fait, les ZAC s'autofinancent par le biais d'une cotisation perçue dans les taxes municipales des propriétaires de biens immobiliers, ce qui fournit un financement sécurisé et constant garantissant l'amélioration à long terme du district.

## Q : Est-ce qu'un(e) représentant(e) de la ZAC peut visiter mon commerce?

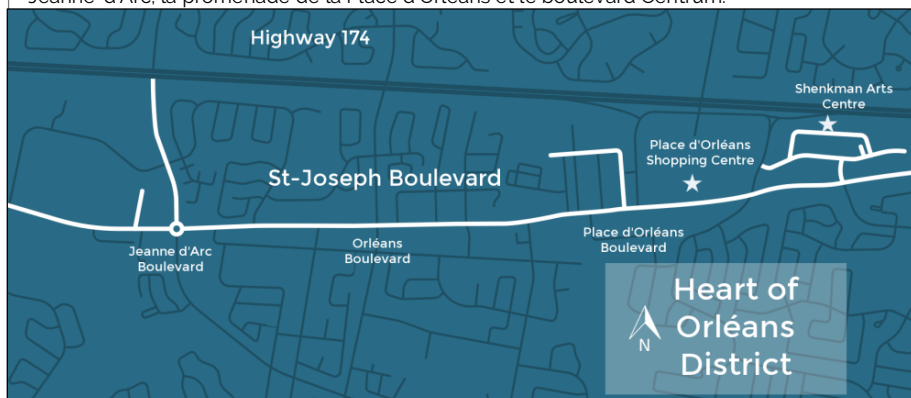
Tout à fait. Nous souhaitons nous entretenir avec vous si vous faites partie de la ZAC, si vous êtes nouvellement propriétaire d'une entreprise ou d'un local commercial, ou si vous envisagez de déménager votre entreprise dans la ZAC.

Nos **ambassadeurs commerciaux** prévoient visiter des entreprises en mai et en octobre.

Si votre commerce se trouve à l'extérieur du district de la ZAC, veuillez jeter un coup d'œil à la page des **membres associés** de notre site Web.

### Le district du Cœur d'Orléans

La ZAC du Cœur d'Orléans est une section commerciale de quatre kilomètres du boulevard Saint-Joseph, entre les promenades Youville et Prestone, avec des sections sur le boulevard Jeanne-d'Arc, la promenade de la Place d'Orléans et le boulevard Centrum.



## Dites bonjour

Web [HeartofOrleans.ca](http://HeartofOrleans.ca)

 /HeartofOrleans

 @HeartofOrleans

Mots-clés #HeartofOrleans

#TheBoulevard